



ЦИФРОВЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
И ПРАВО

Образовательный симулятор «Юрист в сфере управления недвижимостью»

Тутаев Петр

Александрова Людмила

Киракосян Сусана

Стренин Данил

ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)

Казань - 2022



Компьютерные симуляторы



- ✓ Участники управляют деятельностью организации или выполняют профессиональную задачу
- ✓ Игроки анализируют отчётность, принимают решения в разных аспектах деятельности организации или своей профессиональной функции
- ✓ Командное или индивидуальное прохождение задач в симуляторе
- ✓ По окончании игры проводится разбор полученных результатов, эффективных и ошибочных решений
- ✓ Реалистичность. Высокая сложность и степень детализации, моделируемых процессов (от 250 до 1000 инструментов)

Симуляторы и тренажеры Финансового университета



Игровой процесс



Встреча с продавцом

Обсуждение с продавцом замечаний и торг по цене

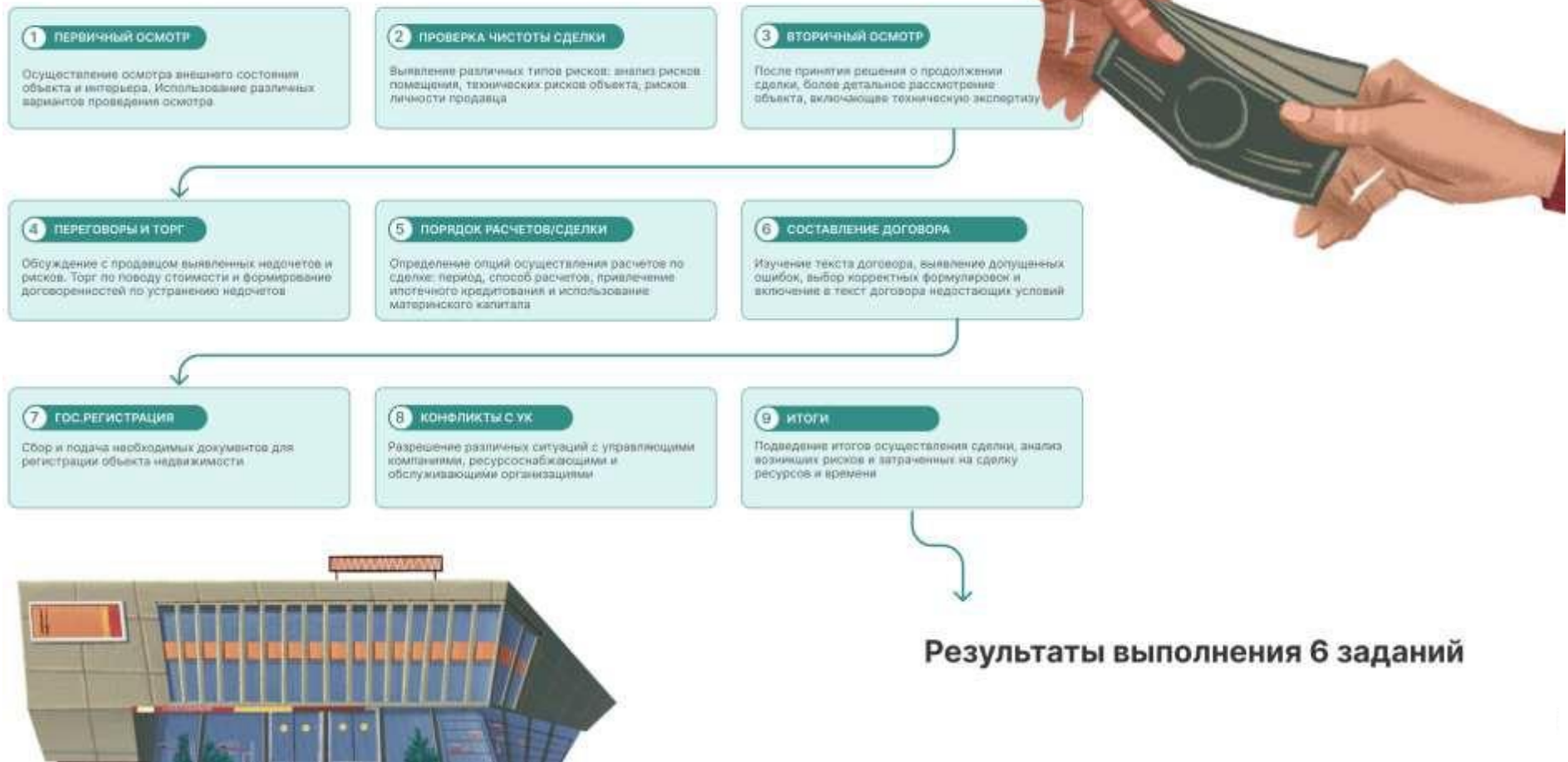


Примеры игровых задач

- Диалог с продавцом или его представителем
- Поиск и проверка информации
- Работа с договором
- Разрешение ситуаций, возникающих после покупки недвижимости
- И др.



Этапы сделки



! Проверка чистоты сделки

Типология объектов недвижимости

В симуляторе для выполнения каждого задания смоделированы три типа объектов:

- объекты, удовлетворяющие требованиям жизненной или профессиональной ситуации героя
- объекты, имеющие недочеты и устранимые риски
- объекты, имеющие критические риски

Игрок должен оценить существующие на рынке объекты, проанализировать вероятность возникновения критических рисков, предпринять меры по устранению недочетов и несущественных рисков

В любой момент игрок может остановить сделку и начать работу с другим объектом

Примеры рисков, заложенных в симулятор

Критические риски:

- запрет на регистрационные действия
- нет соглашения о разделе общего имущества после развода супругов
- продавец признан банкротом
- неподходящая категория земель и ВРИ ЗУ для объекта

Недочеты объектов недвижимости:

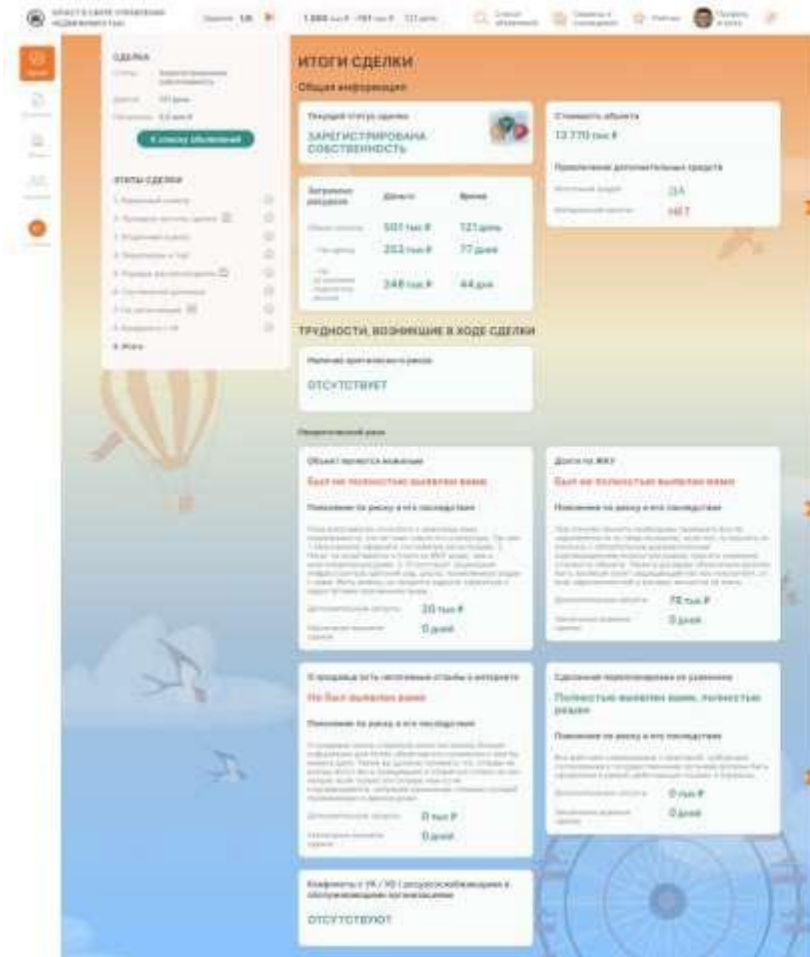
- Долги перед организацией ЖКУ
- Не узаконенная перепланировка
- И др.

Работа с рисками

Участник симулятора должен знать источники информации (документы) о потенциальных рисках, а также различные способы их выявления. Наличие критических рисков в виртуальных объектах ведет к провалу задания в раунде.



Рейтинг и обратная связь



✔ Обратная связь по результатам прохождения каждого задания

- Затраченные ресурсы
- Возникшие критические риски, делающие сделку недействительной
- Описание других рисков - их причин и последствий для покупателя

✔ Рейтинг включает следующие компоненты

- Соответствие выбранного объекта требованиям
- Время на заключение сделки
- Сумма, затраченные на сделку
- Денежные средства на обеспечение сделки
- Случившиеся риски
- Доверие продавца



Дополнительные возможности симулятора

LTI и интеграция с онлайн курсом

Компьютерный симулятор может использоваться как самостоятельный инструмент обучения в классе, так и быть элементом практических заданий во время прохождения онлайн курсов.

Аналитика по результатам работы

Пользователю и администратору доступна информация о результатах прохождения заданий, как в формате отчета, так и выгрузки статистики по прошедшей игре.

Настройка симулятора

Администратор может настроить формат прохождения (синхронный/асинхронный), доступность заданий, количество попыток. Отдельные параметры сценария и объектов недвижимости могут быть также настроены и изменены.

Возможность многократного прохождения

Симулятор может быть пройден несколько раз. Количество осуществленных попыток повлияет на общий рейтинг.

Примеры документов

В симулятор интегрированы примеры реальных документов, используемых при заключении сделок с недвижимостью.



Спасибо за внимание!



<https://dofa.ru/ursim>



+7 (902) 600-44-68 – проведение игр



LDAleksandrova@fa.ru